

Datenerfassung für Immobilien-Kauf

I. Persönliche Daten

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
Vorname		
ggf Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steueridentifikationsnr. (11 Ziffern)		
Kontakt Daten (Telefon, E-Mail)		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag mit <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag mit <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
ggf Staatsangehörigkeit des Ehegatten		
Bankverbindung: Bank IBAN bei nicht deutschem Konto BIC		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote) zu ___ Anteil <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote zu ___)	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote) zu ___ Anteil <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote zu ___)

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vorname		
ggf Geburtsname		
Geburtsdatum		

Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)		
Steueridentifikationsnr. (11 Ziffern)		
Anschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag mit <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Ehevertrag mit <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit		
Staatsangehörigkeit des Ehegatten		
Anteil am zu erwerbenden Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote) zu ___ Anteil <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote) zu ___ Anteil <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	ggf Name und Anschrift des Maklers:

zusätzliche Angaben, wenn Beteiligter nicht deutsche Staatsangehörigkeit besitzt:		
	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer ist der deutschen Sprache ausreichend mächtig	<input type="checkbox"/> Dolmetscher für ___ erforderlich (Hinweis: dieser darf nicht mit den Parteien verwandt sein)
Daten des Dolmetschers	Vor- und Familienname ggf Geburtsname Geburtsdatum Staatsangehörigkeit Anschrift Kontaktdaten Vereidigung	<input type="checkbox"/> allgemein vereidigt <input type="checkbox"/> nicht vereidigt

II. Kaufobjekt

Amtsgericht ___	Gemarkung ___	Blatt ___
Flur ___	Flurstück ___	Straße, Hausnummer

Größe: ____ qm		_____
zusätzlich		
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Wohn- und <input type="checkbox"/> Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Erbbaurecht
Objekt ist	<input type="checkbox"/> ganz selbst genutzt <input type="checkbox"/> teilweise selbst genutzt, Umfang: ____ Auszug / Räumung ist <input type="checkbox"/> bereits erfolgt <input type="checkbox"/> erfolgt am ____ künftige Anschrift:	<input type="checkbox"/> ganz vermietet / verpachtet <input type="checkbox"/> teilweise vermietet / verpachtet, Umfang: ____
Grundbesitz / Gebäude versichert	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am ____	
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen	Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Mitverkauft wird / werden	<input type="checkbox"/> Ölbestand <input type="checkbox"/> Kücheneinrichtung <input type="checkbox"/> Satellitenanlage <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Sonstiges (zB Pool, Pumpenanlage, usw)	im Kaufpreis mit einem Betrag zu ... € enthalten: <input type="checkbox"/> Ölbestand zu € ____ <input type="checkbox"/> Kücheneinrichtung zu € ____ <input type="checkbox"/> Satellitenanlage zu € ____ <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage zu € ____ <input type="checkbox"/> Sonstiges (zB Pool, Pumpenanlage, usw) zu € ____
zusätzliche Angaben, wenn es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche handelt:		
Größe der Teilfläche	circa ____ qm	Hinweis: Bitte reichen Sie einen Lageplan ein, in dem die Teilfläche eingezeichnet ist!
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen	
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen _____	
zusätzliche Angaben, wenn es sich um eine Eigentumswohnung handelt:		
Miteigentumsanteil: ____	<input type="checkbox"/> Wohnung Nr. ____ <input type="checkbox"/> (Tief)Garagenstellplatz Nr. ____	Sondernutzungsrecht an <input type="checkbox"/> Garten Nr. ____ <input type="checkbox"/> Terrasse

	<input type="checkbox"/> Keller Nr. ____	<input type="checkbox"/> Stellplatz Nr. ____
Höhe des Hausgeldes	_____ €	
Höhe der Instandhaltungsrücklage	_____ €	
Zustimmung des Verwalter	<input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ist erforderlich, Verwalter ist _____	Anschrift des Verwalters:
zusätzliche Angaben, wenn eingetragener Eigentümer verstorben ist		
Eigentümer ist am ____ verstorben.	Erbfolge aufgrund <input type="checkbox"/> notariellem Testament oder Erbvertrag <input type="checkbox"/> handschriftlichem Testament <input type="checkbox"/> gesetzlicher Erbfolge	Erbnachweis erfolgt durch <input type="checkbox"/> Erbschein <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag nebst Eröffnungsprotokoll
Hinweis: Bei handschriftlichem Testament ist ein Erbscheinsantrag zu stellen, entweder beim Nachlassgericht oder über den Notar (diesbezüglich bitte Rücksprache mit dem Notariat halten). Bitte legen Sie den Erbnachweis mit vor.		

III. Kaufpreis; Finanzierung

Kaufpreis in Euro	_____
Kaufpreis bei Teilflächen	_____ €/qm <input type="checkbox"/> Ausgleich nach Vermessung oder <input type="checkbox"/> Festkaufpreis
Finanzierung (Kaufpreis und / oder Sanierung, Neubau etc.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € Hinweis: Bitte legen Sie das Grundschuldbestellungsformular Ihrer Bank schnellstmöglich vor.
nur bei Teilflächenkauf:	<input type="checkbox"/> vorerst soll gesamtes Grundstück belastet werden <input type="checkbox"/> Belastung erst nach Vorlage der Vermessungsunterlagen
Kaufpreis ausreichend zur Ablösung der eingetragenen Belastungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

V. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Grundbuchauszug einzuholen
- einen Urkundsentwurf zu fertigen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post
 - per E-mail
- an
 - alle Beteiligte

- _ Verkäufer
- _ Käufer
- _ Makler

Sonstiges/Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift/en (Verkäufer)

Ort, Datum

Unterschrift/en (Käufer)

Hinweis:

nur wenn alle Unterschriften der Verkäufer und Käufer vorliegen, kann eine Versendung des Entwurfes per Mail erfolgen